

# ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

Číslo: 2018/12/0190

Předmět odhadu: **Byt 2+1 66m<sup>2</sup> v os. vlastnictví, Písek**



Typ nemovitosti	
Byt o dispozici 2+1	
Předmět ocenění	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bytová jednotka č. 315/2 vymezená podle zákona o vlastnictví bytů v bytovém domě s č.p. 314,315,316 na pozemku p.č. st.2417</li> <li>• Podíl na společných částech domu a pozemku ve výši 13/250</li> </ul>	
Katastrální údaje	
Kraj	Jihočeský
Okres	Písek
Obec	Písek
Počet obyvatel v obci	Písek – 30 119 k r. 2018 (zdroj - Český statistický úřad: Počet obyvatel v obcích k 1.1.2018)
Katastrální území	Písek
Katastrální pracoviště	Písek
Čísla LV	10531, 5849

Popis nemovitosti	
Celková plocha	66 m <sup>2</sup>

<b>Číslo podlaží bytu</b>	v 1. nadzemním podlaží
<b>Vybavení</b>	Podlahy v bytě tvoří dlažba, v pokojích jsou kobercové krytiny. K bytu náleží také 2 sklepy. Součástí prodeje je i následující vybavení bytu a spotřebiče: kuchyňská linka, sporák se sklokeramickou varnou deskou, digestoř, plynový kotel na vytápění a ohřev vody.
<b>Technologie výstavby</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	Byt je po rekonstrukci včetně plastových oken a nové toalety.
<b>Poloha nemovitosti</b>	Bytový dům se nachází ve velmi příznivé docházkové vzdálenosti od veškerých služeb obč. vybavenosti a městské hromadné dopravy.
<b>Ostatní</b>	Bezplatné parkování pro os. automobil v bezprostředním okolí domu. Byt je volný k okamžitému nastěhování

### Odhad tržní obvyklé ceny nemovitosti

**1.780.000,- Kč** (slovy: *Jedemilionsedmsetosmdesáttisíckorunčeských*)

#### Podklady pro ocenění nemovitosti

<b>Odhad byl zpracován s ohledem na:</b>	velikost, účel, umístění, vybavení a stav nemovitosti
<b>Pro odhad obvyklé nabídkové ceny nemovitosti byly použity zjištěné informace o:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• oceňované nemovitosti</li> <li>• nabídky prodeje nemovitostí obdobného typu a druhu využití</li> <li>• nejbližších možných nabídek z dané lokality, ve které se oceňovaná nemovitost nachází</li> </ul>
<b>Zdroje</b>	cenová mapa pozemků, srealty.cz, ceskereality.cz, reality.cz, reality.idnes.cz, realitymix.cz
<b>Počet nalezených hodnocených nabídek</b>	6

Odhadnutá obvyklá nabídková cena úměrně odpovídá známým a zjištěným skutečnostem.

Ve Varnsdorfu dne 07.12.2018



.....  
Radek Pilař